

Protocol no. 11
Sezzüda da mardi, 20 marz 2012, 15.00 – 17.45

Preschaints: Albert Mayer, Andri Poo, Men Caviezel, Dumeng Jann,
Marianne Werro-Lehmann e Claudia Luppi (protocol)

Protocol

Il protocol no. 10 da la sezzüda da marcurdi, 14 marz 2012 vain approvà.

69 021 FABRICA
Deponia nouva cun sistem da cuntgnaröls suotterrans, Sur En

Per la deponia nouva cun sistem da cuntgnaröls suotterrans a Sur En conceda il Cussagl cumünal il permiss da fabrica.

La taxa da trattamaint importa fr. 100.--.

70 900.402.01 Imposta fundiaria
Parair a regard la stima per terrain na surfabrichà

La taxaziun d'impostas dal terrain da fabrica na surfabrichà as basa sülla valur commerciala dal terrain chi vain fixada ed adattada mincha pèr ons dal Cussagl cumünal tenor la valur üsitada sü'l marchà. Per pudair fixar danövmaing quista valur commerciala ha il schef da planisaziun dumandà da l'uffizi per stimas specialas ün parair a regard las valurs actualas pel terrain da fabrica na surfabrichà in general sco eir speciamaing la valur commerciala per las parcelas da fabrica masdadas cun zona libra o zona cun transport d'utilisaziun i'ls cuntegns Sarandschasch, Prà Vidal e Foura da Büz. Causa cha'l Cussagl cumünal vulesse congualar las propostas dal parair eir amo cullas valurs üsitadas in singuls cumüns vaschins avant co trar üna decisiun definitiva a regard las valurs commercialas dal terrain da fabrica in nos cumün, vain il schef da planisaziun incumbenzà da preschantar a la prosma sezzüda eir amo quellas cifras sco basa da discussiun.

71 942.503.01 Stabilimaint da la posta
Cumprita stabilimaint da la Posta – Ulteriuras orientaziuns

Il capo orientescha ch'el haja gnü üna discussiun cun l'anteriur commember dal directori da la Posta Svizra sar Karl Kern a regard la problematica cha l'uffizi da Posta vain transfuormà in ün agenzia da Posta cun ün servezzan plü restret chi ha per consequenza cha la *Post Immobilien* vuol vender prosmamaing il stabilimaint da la Posta. Sco cha'l capo orientescha til han confermà diversas persunas versadas il sector d'immobiglias cha'l predschi giavüschà da la *Post Immobilien* saja fich ot o dafatta massa ot. Davò ün'intimada discussiun, illa quala vain exprimida repetidamaing la voluntà da chattar üna soluziun a regard las localitats per l'agenzia da Posta ed il büro da turissem, decida il Cussagl cumünal d'inoltrar a la *Post Immobilien* üna nov'offerta da predschi per la cumprita dal stabilimaint. Il predschi previs ill'offerta es calculà in basa a las retscherchas fattas a regard la valur dal stabilimaint, in considerond eir las grondas investiziuns chi sun da preverer per sia sanaziun energetica.

Il predschi offri füss cun quai bainquant plü bass co'l predschi chi gniva nomnà illas trattativas fin quà, ma in vista a la situaziun finanziala na uschè confortabla dal cumün ed in vista a las premissas müdadas sül marchà d'immobilgias causa il resultat da votumaziun da l'iniziativa cunter la fabrica excessiva d'abitaziuns secundaras, resguarda il Cussagl cumünal quist predschi sco adequat e radschunaivel.

Implü vulesse il Cussagl cumünal comunicar ill'offerta amo l'interess da cumprar per ün predschi adattà eir be il plan terrain dal stabilimaint cumprais las plazzas da parcar.

Independent da l'offerta a la *Post Immobilien*, vulesse il Cussagl cumünal però eir examinar las pussibilitats per tour eventualmaing a fit a lunga d'uranda localitats adattadas per l'agenzia da Posta ed il büro da turissem. Il capo vain incumbenzà da contactar ils possessurs da las localitats.

72 79

PLANISAZIUN DAL TERRITORI

Revisiun totala da la planisaziun cumünala

Al cumanzamaint da schner vaiva il Cussagl cumünal fat la dumonda a l'uffizi per il svilup dal territori dal Grischun da sistar la preexaminaziun da la revisiun totala da la planisaziun cumünala per pudair tour invista plü precis illa documainta. Davò cha'l tema es gnü discussiunà intensivmaing cul planisader Orlando Menghini e trattà eir in diversas sezzüdas dal Cussagl cumünal as muossa uossa chi darà plü co facil alch müdamaints fundamentals illa revisiun. Il Cussagl cumünal decida perquai da trar inavò la documainta inoltrada per la preexaminaziun e da tilla inoltrar danovmaing cur cha la revisiun da la planisaziun cumünala es surlavurada.

L'actura